Приложение

к решению Совета народных депутатов

города Трубчевска

от 02.10. 2014 г. № 3-13

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТРУЧЕВСК

**Глава 1. Общие положения**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Трубчевск и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия Совета народных депутатов города Трубчевска и администрации Трубчевского муниципального района, распространяется на все виды муниципального имущества и объекты муниципальной собственности города Трубчевск.

Управление муниципальной собственностью - порядок принятия решений органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями установленными настоящим Положением.

Полномочия органов местного самоуправления - это закрепляемые нормами муниципального права за населением, выборными и иными органами местного самоуправления права и обязанности, необходимые для осуществления задач и функций местного самоуправления на территории муниципального образования.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами, водными объектами и иными природными ресурсами, средствами бюджета города Трубчевск.

Статья 2. Муниципальная собственность. Понятие и правовое регулирование

2.1. Муниципальная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «город Трубчевск».

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права города Трубчевск.

Муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

Собственником муниципального имущества является город Трубчевск.

2.2. Права собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образовании «город Трубчевск» осуществляют органы местного самоуправления – Совет народных депутатов города Трубчевска и администрация Трубчевского муниципального района в пределах своих полномочий установленных настоящим Положением.

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться от имени администрации Трубчевского муниципального района муниципальным имуществом, в порядке установленным настоящим Положением, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района (далее по тексту Комитет).

2.3. В муниципальной собственности города Трубчевск может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;

4) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

5) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

7) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

8) имущество библиотек поселения;

9) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

10) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

12) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

13) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

14) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

15) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

16) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

17) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

20) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

21) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

22) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

23) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Статья 3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

3.1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) сохранение муниципальной собственности;

2) увеличение доходов бюджета города Трубчевск;

3) повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества;

2) сохранение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения муниципального образования;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

4) контроль за использованием и сохранностью и муниципального имущества по целевому назначению;

5) формирование реестра муниципальной собственности о составе недвижимого и движимого муниципального имущества, в стоимостных и иных характеристиках.

Статья 4. Способы управления муниципальной собственностью

4.1. К способам управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

1) учет имущества и объектов муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности);

2) передача в возмездное пользование муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск - аренда и субаренда;

3) передача муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск в безвозмездное пользование;

4) передача муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск, в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

5) передача муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск, в оперативное управление муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления;

6) возмездное отчуждение в частную собственность муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск - приватизация;

7) передача муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск в качестве залога, мены, дарения и доверительного управления.

8) отчуждение в государственную собственность муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск - безвозмездная передача в государственную собственность;

9) совершение гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом в процессе хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, у которых данное имущество находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) выявление, постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования;

11) иные способы управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 5. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

5.1. Полномочия Совета народных депутатов города Трубчевска по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

5.1.1. Принимает решения:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- о принятии объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, газопроводов, иных объектов недвижимости) в муниципальную собственность и необходимых для осуществления полномочий предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также о передаче недвижимого имущества из муниципальной собственности за исключением приватизации жилищного фонда;

- о мене объектов муниципальной собственности на другое имущество;

- о передаче муниципальной собственности в дар;

- о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление;

- об утверждении перечня муниципального имущества передаваемого в залог;

- о передаче муниципального имущества безвозмездно в собственность муниципальных образований Трубчевского муниципального района, Брянской области, Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством;

- о приобретении в собственность объектов недвижимости на соответствующие цели в текущем финансовом году;

- о порядке и условиях сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Трубчевск;

- о продаже недвижимого имущества принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

- о продаже движимого имущества принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, в случае если стоимость имущества превышает 1000 МРОТ;

- о создании муниципальных предприятий и учреждений;

- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

- о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законодательством;

- об утверждении ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- об утверждении условий приватизации муниципального имущества;

- о продаже пакета акций, находящихся в муниципальной собственности.

5.2. Полномочия администрации Трубчевского муниципального района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Трубчевск:

5.2.1.Принимает постановления:

- о принятии движимого имущества в муниципальную собственность города Трубчевск и необходимого для осуществления полномочий предусмотренных ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- о принятии движимого имущества в муниципальную собственность города Трубчевск, поступающего во исполнение распоряжений Правительства Брянской области и объектов (движимого и недвижимого имущества) во исполнение судебных решений, распоряжений Правительства Российской Федерации;

- о расторжении договоров купли-продажи;

- о приеме дара или пожертвования;

- о наследовании имущества;

- о приобретении движимого имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда муниципального унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- о продаже движимого имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, в случае если стоимость имущества превышает 500 МРОТ;

- о принятии бесхозяйных объектов;

- о реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, финансировании муниципальных учреждений;

- об утверждении уставов муниципальных предприятий и учреждений, внесении в него изменений, дополнений, в том числе утверждении устава в новой редакции;

- об утверждении порядка списания имущества находящегося в казне и на балансе муниципальных унитарных предприятий, учреждений;

- о закреплении имущества в состав казны;

- о предоставлении имущества в залог, в соответствии с решением Совета народных депутатов города Трубчевска «Об утверждении перечня имущества передаваемого в залог»;

- о приватизации муниципального жилищного фонда;

- по иным вопросам управления муниципальным имуществом, не отнесенным к компетенции Совета народных депутатов города Трубчевска.

5.2.2. Принимает распоряжения:

- о назначении и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- об утверждении состава комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены;

- о назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов.

5.2.3. Определяет цели, предмет, виды деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также дает согласие на участие муниципальных предприятий в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

5.2.4. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

5.2.5. Формирует уставный фонд муниципальных предприятий.

5.2.6. Согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

5.2.7. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных предприятий.

5.2.8. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролирует их выполнение.

5.2.9. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных предприятий.

5.2.10. Дает согласие на участие муниципальных предприятий в иных юридических лицах.

5.2.11. Дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

5.2.12. В случае, предусмотренном [законодательством](consultantplus://offline/ref=B3460664076CB8430E4E20863DDB768979270C8A72435FC4A050B45082385D5FA049D93AD4276089J7g7E) Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента.

5.3. Полномочия Комитета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Трубчевск:

5.3.1.Принимает постановления:

- о проведении конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, права аренды;

- о заключении договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по итогам конкурса или аукциона, а также имущества передаваемого без проведения конкурсов, аукционов в соответствии со ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции»;

- о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- о проведении инвентаризаций в муниципальных унитарных предприятиях, учреждениях;

- о создании комиссий по приемке, передаче муниципального имущества;

- о списании имущества в соответствии с порядком списания утвержденного администрацией Трубчевского муниципального района;

- об изъятии имущества (объектов) из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и учреждений, которое используются не по целевому назначению;

- о продаже движимого имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, в случае если стоимость имущества превышает 100 МРОТ.

5.3.2. Осуществляет передачу основных средств по актам приемки передачи.

5.3.3. Выступает стороной от имени муниципального образования город Трубчевск по гражданско-правовым сделкам с физическими и юридическими лицами по передаче принадлежащего им имущества в муниципальную собственность (дара или пожертвования).

5.3.4. Представляет Совету народных депутатов города Трубчевска проекты нормативных правовых актов, касающихся управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Трубчевск.

5.3.5. Осуществляет:

- ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности города Трубчевск;

- юридическое оформление передачи муниципального имущества в аренду (наем), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- полномочия арендодателя и продавца объектов муниципальной собственности от имени города Трубчевск;

- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям, а также переданного в установленном порядке иным лицам;

- действия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи и имущество, находящееся на территории города Трубчевск и отнесенного к исполнению полномочий определенных ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- защиту имущественных прав и интересов города Трубчевск, подает иски, участвует стороной в деле, действует без доверенности;

- претензионно-исковую работу по взысканию арендной платы;

- подготовку проектов нормативных правовых актов администрации Трубчевского муниципального района о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

5.3.6. Организует оценку стоимости муниципального имущества.

5.3.7. Разрабатывает и реализует прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

5.3.8. Является представителем интересов города Трубчевск при регистрации договоров и прав собственности на недвижимое имущество в регистрирующем органе.

5.3.9. Истребует муниципальное имущество из чужого незаконного владения.

5.3.10. Обеспечивает поступление в бюджет города Трубчевск средств от использования муниципального имущества.

5.3.11. Организует и осуществляет страхование муниципального имущества в пределах средств выделенных в текущем финансовом году.

**Глава 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

Статья 6. Аналитический учет муниципального имущества

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, Комитет осуществляет ведение Реестра муниципальной собственности (далее по тексту Реестр).

6.2. Реестр - это сводный систематизированный поименный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, с указанием их основных юридических, производственных и других сведений, отражающих индивидуальные признаки и особенности этих объектов, позволяющих осуществлять учет и контроль объектов муниципальной собственности города Трубчевск.

6.3. Порядок ведения Реестра устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Копия Реестра ежегодно направляется в Совет народных депутатов города Трубчевска для сведения.

6.4. Комитет несет ответственность за ведение Реестра, его полноту, правильность и сохранность информации.

Статья 7. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

7.1. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие (далее по тексту - Предприятие).

Предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

7.2. Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Остальным имуществом, принадлежащим Предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом и настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

7.4. Субъектом права оперативного управления является муниципальное учреждение (далее по тексту - Учреждение).

Право оперативного управления - это право учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

7.5. Учреждение осуществляет права владения, пользования, распоряжения в отношении закрепляемого за ним имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Исключение составляют денежные средства, расходуемые им по смете в строгом соответствии с их целевым назначением.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.6. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество собственника возникает у Предприятия или Учреждения с момента передачи им этого имущества, если иное не установлено законом, иным правовым актом или решением самого собственника.

Закрепляемое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество может быть движимым и недвижимым.

7.7. Результаты хозяйственного использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении, в виде плодов, продукции и доходов, включая имущество, приобретенное Предприятием или Учреждением по договорам или иным основаниям, поступают соответственно в хозяйственное ведение или в оперативное управление Предприятия или Учреждения.

7.8. Имущество Предприятия принадлежит его собственнику и не делится в какой-либо части, в том числе на паи или доли его работников или трудового коллектива.

7.9. По своим собственным долгам Предприятия отвечают всем имуществом, находящимся у Предприятий на праве хозяйственного ведения, и не отвечают по обязательствам создавшего их собственника.

Предприятие может распоряжаться имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять свою уставную (основную) деятельность. Продажа имущества осуществляется предприятием на основе проведенной оценки на конкурсе или аукционе в соответствии с порядком определенным действующим законодательством.

7.10. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации Предприятием и Учреждением за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.

7.12. За использование имущества, переданного Предприятию на праве хозяйственного ведения, Предприятие производит отчисление части прибыли в бюджет города Трубчевска, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и обязательных платежей в размере, утвержденном в соответствии с нормативным правовым актом Совета народных депутатов города Трубчевска.

7.13. Предприятие самостоятельно уплачивает налог на имущество.

7.14. Предприятие вправе обратиться в Комитет с заявлением о принятии в состав казны Трубчевского муниципального образования излишнего имущества неиспользуемого в хозяйственной деятельности, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения. Принятие в состав казны города Трубчевска имущества Предприятия оформляется в соответствии с порядком утвержденным Положением о муниципальной казне города Трубчевска.

7.15. Списание недвижимого имущества, а также транспортных средств осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.16. Списание имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, осуществляется с согласия Комитета.

7.17. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на балансе Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

7.18. В случае закрепления в учредительных документах Учреждения разрешения осуществлять приносящую доходы (предпринимательскую) деятельность, полученные от ведения такой деятельности доходы и приобретенное за их счет имущество поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения. Данное имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления и является муниципальной собственностью.

7.19. Председатель Комитета вправе принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения распоряжения и постановления в отношении закрепленного за Учреждением имущества. Предприятия и Учреждения отчитываются перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений Комитета в форме и в сроки установленные Комитетом.

7.20. Если Предприятию или Учреждению передаются здания, сооружения, то в соответствии с установленным порядком они самостоятельно оформляют правоустанавливающие документы на земельные участки, на котором расположены эти здания, сооружения. Предприятия и Учреждения самостоятельно (за счет собственных средств) вносят в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

7.21. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за Предприятием или на праве оперативного управления за Учреждением, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7.22. Предприятия и Учреждения несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Мена

8.1. Данный раздел регулирует мену находящегося в муниципальной собственности имущества.

8.2. По договору мены имущество, которое находится в муниципальной собственности, может быть передано в собственность иному лицу в обмен на другое имущество. Каждая из сторон передает в собственность другой стороне одно имущество в обмен на другое.

8.3. К договору мены применяются правила о купле-продаже, определенные в гл. 30 ГК РФ, но только если они не противоречат правилам, предусмотренным гл. 31 ГК РФ и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Если договором мены сторонами не определены условия о предмете договора (наименование и количество) подлежащего передаче, то при их отсутствии договор в соответствии с Гражданским Кодексом является незаключенным.

Договор, по которому произведена передача товара в обмен на уступку права требования имущества от третьего лица, не может рассматриваться как договор мены.

8.4. Основанием для заключения договора мены имущества, указанного п.8.1 является решение Совета народных депутатов города Трубчевска.

8.5. Отраслевые (функциональные) органы администрации Трубчевского муниципального района, инициирующие мену имущества, готовят соответствующий проект решения Совета народных депутатов города Трубчевска о даче согласия на мену имущества, в которых указываются условия мены, назначение и использование имущества, получаемого в муниципальную собственность в результате исполнения договора мены.

Администрация Трубчевского муниципального района, рассмотрев соответствующее предложение отраслевого (функционального) органа вносит проект решения на рассмотрение Совета народных депутатов города Трубчевска.

8.6. Договор мены объектов недвижимого имущества заключается в письменной форме Комитетом на основании решения Совета народных депутатов города Трубчевска.

8.7. Общая стоимость обмениваемого имущества может быть разной и при равноценном, и при неравноценном обмене.

При отсутствии в договоре мены условий, свидетельствующих о неравноценности передаваемого сторонами друг другу имущества, оно рассматриваются как равноценное независимо оттого, что стоимость имущества различна.

8.8. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемое имущество признается неравноценным, сторона, обязанная передать имущество, цена которого ниже цены имущества, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения обязанности передать имущество, если иной порядок не предусмотрен договором.

Расходы по передаче и принятию имущества и оформлению прав собственности на него осуществляются сторонами в соответствии с договором мены.

8.9. Право собственности на обмениваемое имущество переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующее имущество обеими сторонами, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

При обмене недвижимым имуществом право собственности на него возникает у стороны договора с момента государственной регистрации последней прав на полученную недвижимость.

8.10. Цены и расходы по договору мены определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Дарение

9.1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

9.2. Дарителем может выступать юридическое или физическое лицо.

9.3. Договор дарения может заключаться как в письменной, так и в устной форме.

В письменной форме договор оформляется в следующих случаях:

- дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает 3000 руб.;

- договор содержит обещание дарения в будущем.

В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

В устной форме заключение договора производится в случае, если дарителем является физическое лицо и стоимость дара составляет не более 3000 руб.

9.4. При дарении недвижимого имущества договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом.

9.5. Решение о передаче муниципальной собственности в дар принимается Советом народных депутатов города Трубчевска.

Решение о приеме дара в муниципальную собственность города Трубчевск принимается администрацией Трубчевского муниципального района самостоятельно, посредством принятия соответствующего постановления администрации Трубчевского муниципального района.

9.6. Принятое в порядке дарения имущество учитывается в составе муниципальной собственности в порядке, предусмотренном для учета соответствующего вида имущества.

9.7. Если в соответствии с договором дарения в муниципальную собственность передается жилое помещение, администрация Трубчевского муниципального района принимает решение о дальнейшей его судьбе в соответствии с действующим законодательством.

9.8. Расходы по приемке и передаче имущества, оформлению права собственности на него в связи с исполнением договора дарения несет сторона, принимающая дар, если иной порядок не предусмотрен в договоре дарения.

Статья 10. Договор пожертвования

10.1. Договор пожертвования регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральными законами.

Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях.

На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

Пожертвования могут делаться гражданами, юридическими лицами непосредственно муниципальному образованию город Трубчевск, либо муниципальным учреждениям непосредственно.

В договоре пожертвования отражаются условия использования подаренного имущества. Если в договоре пожертвования не содержится таких условий, то данный договор будет считаться договором дарения. Даритель именуется жертвователем, благотворителем, а одаряемый – благополучателем. Информация о целевом использовании дара представляется благополучателю по его запросу

Одаряемый вправе использовать пожертвованное имущество по другому назначению из-за невозможности его применения в связи с изменившимися обстоятельствами по указанному ранее назначению с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица - жертвователя по решению суда.

К пожертвованию применяются общие правила о форме и регистрации договора дарения, предметом которого является недвижимость.

10.2. Комитет заключает договор пожертвования. Дар считается переданным с момента зачисления денежных средств на счет администрации (учреждения) или отражения имущества на балансе благополучателя или с момента передачи документов, из которых следует о передаче права требования.

10.3. Администрация Трубчевского муниципального района определяет целевое использование дара и закрепляет его в зависимости от вида имущества, условия использования пожертвованного имущества, за учреждением или передает его в казну, если таким пожертвованием является недвижимое имущество.

Принятое учреждением пожертвование учитывается на его балансе с последующим внесением в Реестр согласно Порядку ведения реестра.

Статья 11. Залог

11.1. Настоящий раздел регулирует порядок использования муниципального недвижимого, движимого имущества в качестве залога в порядке обеспечения исполнения обязательств по различным категориям сделок.

11.2. Залог возникает в силу договора или закона.

11.3. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества перед другими кредиторами лица, которому принадлежит данное имущество (залогодатель).

11.4. Предметом залога могут служить: нежилые помещения, здания, строения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное движимое имущество (далее по тексту - объекты).

11.5. Перечень объектов муниципальной собственности, которые могут являться предметом залога (далее по тексту - залоговый фонд), утверждается Советом народных депутатов города Трубчевска. Подготовку проекта решения Совета народных депутатов города Трубчевска об утверждении перечня объектов залогового фонда осуществляет Комитет.

11.6. Объекты используются в качестве предмета залога в соответствии с их рыночной стоимостью. Цена заложенного имущества, указанная в договоре залога, не может быть ниже рыночной стоимости объекта.

11.7. Объекты, включенные в залоговый фонд, подлежат оценке не реже одного раза в год организациями, имеющими право заниматься оценочной деятельностью в установленном порядке.

11.8. Решение об использования конкретных объектов залогового фонда в качестве предмета залога принимается администрацией Трубчевского муниципального района на основании соответствующего решения Совета народных депутатов города Трубчевска о привлечении кредитных ресурсов в финансовом году и оформляется соответствующим постановлением администрации Трубчевского муниципального района.

11.9. Договор, в котором обязательства обеспечены залогом, подписывается главой администрации Трубчевского района и подлежит государственной регистрации.

Если иное не предусмотрено договором, осуществление государственной регистрации договора и бремя расходов по государственной регистрации договора возлагается на залогодержателя.

**Глава 3. Аренда муниципального имущества**

Статья 12. Аренда муниципального имущества

12.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Трубчевск и находящееся в составе казны, может быть передано в аренду, а именно:

1) недвижимое имущество - отдельно стоящие здания, сооружения, строения, а также части зданий в виде встроенных и пристроенных нежилых помещений, подвальных помещений, находящиеся в муниципальной собственности;

2) движимое имущество - находящиеся в муниципальной собственности машины и оборудование, передаточные устройства, производственный инвентарь и принадлежности, инструменты, хозяйственный инвентарь и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам;

3) имущественный комплекс - муниципальное предприятие, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права;

4) сложная вещь - муниципальное недвижимое имущество, состоящее из разнородных вещей, являющихся составными частями образующих единое целое и предполагающее использование их по общему назначению.

12.2. Арендодателем муниципального имущества выступает Комитет.

12.3. Арендатором объектов могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица (именуемые далее - Арендатор).

12.4. Муниципальное имущество сдается в аренду с целью повышения эффективности его использования, для получения дополнительного дохода в бюджет города Трубчевск.

12.5. Конкретные условия передачи в аренду муниципального имущества определяются договором аренды муниципального имущества в соответствии с Положением «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Трубчевск», утвержденного решением Совета народных депутатов города Трубчевск.

12.6. Текущий ремонт муниципального имущества возлагается на арендатора.

Статья 13. Порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

13.1. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется на основании Положения о порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Трубчевск, утвержденного решением Совета народных депутатов города Трубчевска.

Заключение договоров аренды вне зависимости от того, закреплено ли данное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями и учреждениями либо составляет казну города Трубчевска, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

13.2. Указанный в пункте 13.1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

13.3. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона устанавливаются действующим законодательством.

Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом могут быть заключены как по результатам проведения аукционов, так и по результатам проведения конкурсов.

В случае проведения аукциона на право заключения данного договора, предметом аукциона является право заключения договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора безвозмездного пользования.

При проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования Совет народных депутатов города Трубчевска устанавливает критерии определения победителя данного конкурса на основании предложения Комитета, среди которых может быть, в том числе, и цена за право заключения договора безвозмездного пользования.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.4. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Статья 14. Аренда объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства

14.1. Настоящий раздел регулирует порядок и условия передачи в пользование на правах аренды недвижимого имущества (объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, не относящихся к нежилому муниципальному фонду). Арендодателем указанных объектов являются Предприятия и Учреждения.

14.2. В части, не противоречащей действующему законодательству, в отношении передаваемого в аренду имущества действуют нормы статьи 12,13,14,15 настоящего Положения.

Статья 15. Определение размера арендной платы

15.1. В случае передачи в аренду объектов оценки (зданий, строений, помещений) находящихся в казне города Трубчевска, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и принадлежащих муниципальному образованию город Трубчевск проведение оценки объектов является обязательным.

Предприятия, Учреждения осуществляют оценку самостоятельно за счет собственных средств.

Оценке подлежит право аренды или размер годовой арендной платы.

Статья 16. Порядок проведения капитального ремонта муниципального имущества. Возмещение затрат за проведение капитального ремонта

Порядок проведения капитального ремонта в муниципальных отдельно стоящих и нежилых встроенно-пристроенных помещениях, переданных в аренду, а также порядок возмещения затрат за проведение капитального ремонта регулируется действующим законодательством, договором аренды и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Трубчевска.

Статья 17. Учет и контроль за использованием переданных в аренду объектов

17.1. Контроль за использованием переданных в аренду объектов недвижимости осуществляет Комитет.

17.2. В случае несоблюдения арендаторами условий договоров аренды, требований настоящего Положения и действующего законодательства, Комитет предпринимает все предусмотренные законодательством, настоящим Положением и договором аренды меры воздействия на недобросовестных Арендаторов, включая обращение в суд и принудительное изъятие соответствующего объекта у недобросовестного Арендатора.

**Глава 4. Приватизация и перепрофилирование муниципального имущества**

Статья 18. Приватизация муниципального имущества

18.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности города Трубчевск осуществляется в соответствии с Законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

18.2. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) поступление в бюджет города Трубчевск дополнительных финансовых средств.

18.3. Основные направления приватизации:

1) выявление и продажа неиспользуемых и убыточных объектов на территории города Трубчевск (в том числе объектов незавершенного строительства);

2) участие в управлении и защите интересов города Трубчевск в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеется вклад муниципального образования;

3) освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета города Трубчевск.

18.4. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого Советом народных депутатов города Трубчевска.

18.5. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, их характеристики и предположительны сроки, в которые планируется провести приватизацию в соответствующем году.

Статья 19. Разработка и утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

19.1. Комитет, не позднее, чем за пять месяцев до начала очередного финансового года, направляет Главе администрации Трубчевского муниципального района предложения о приватизации муниципального имущества, находящегося в составе казны города Трубчевск для согласования.

19.2. Органы местного самоуправления города Трубчевск, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять Главе администрации Трубчевского муниципального района свои предложения о приватизации муниципального имущества, но не позднее, чем за пять месяцев до начала очередного финансового года.

19.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества представляет собой перечень, в котором должно указываться:

а) для Предприятий, подлежащих приватизации - наименование и местонахождение;

б) для акций хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности: наименование и местонахождение хозяйствующего общества; доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций хозяйствующего общества; количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества;

в) для иного имущества - наименование, местонахождение и назначение имущества, балансовая и остаточная стоимость.

19.4. Не позднее 1 ноября текущего года проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества направляется в Совет народных депутатов города Трубчевска для утверждения.

19.5. Решение Совета народных депутатов города Трубчевска об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества подлежит обязательной публикации в районной газете «Земля трубчевская» или в Информационном вестнике города Трубчевск.

19.6. Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества может быть принято администрацией Трубчевского муниципального района не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления совещательному органу в области развития малого и среднего предпринимательства.

Статья 20. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества

20.1. Комитет ежегодно, не позднее 1 марта следующего года, представляет в Совет народных депутатов города Трубчевска отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

20.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций хозяйствующих обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 21. Перепрофилирование муниципального имущества

21.1. В случае возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества), либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

21.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании постановления администрации Трубчевского муниципального района.

21.3. Предложения по перепрофилированию муниципального имущества готовятся Комитетом.

21.4. Предложения о перепрофилировании должны содержать:

1) сведения об имуществе целевое назначение, которого изменяется;

2) основание изменения целевого назначения имущества;

3) новое целевое назначение имущества;

4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствии с новым целевым назначением.

21.5. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

**Глава 5. Сделки с муниципальным имуществом**

Статья 22. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества.

22.1. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано безвозмездно в собственность Российской Федерации, Брянской области, муниципальных образований Трубчевского муниципального района.

22.2. Решение о передаче муниципального имущества безвозмездно в собственность Российской Федерации, Брянской области, муниципальных образований Трубчевского муниципального района принимает Совет народных депутатов города Трубчевска на основании соответствующего письменного обращения уполномоченного государственного органа или Главы поселения Трубчевского муниципального района.

22.3. Комитет обеспечивает подготовку решений о передаче муниципального имущества в государственную собственность, собственность поселения и осуществляет необходимые процедуры по передаче имущества, установленные действующим законодательством.

Статья 23. Управление и распоряжение принадлежащими городу Трубчевск акциями в уставном капитале хозяйственных обществ

23.1. Распоряжение принадлежащими городу Трубчевск акциями в уставном капитале акционерных обществ осуществляет Совет народных депутатов города Трубчевска.

23.2. Администрация Трубчевского муниципального района назначает своего представителя для участия в собрании учредителей, совете директоров акционерного общества, знакомится с заключениями аудиторских проверок, бухгалтерскими балансами акционерного общества.

23.3. Комитет учитывает акции в Реестре муниципального имущества и готовит предложение о продаже акций в порядке, определенном статьей 19 настоящего Положения.

Статья 24. Передача муниципального имущества в доверительное управление

24.1. К объектам доверительного управления может относиться любое имущество, за исключением денег и имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление (муниципальные объекты, ценные бумаги, права).

24.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Доверительное управление муниципальным имуществом оформляется договором о доверительном управлении на основании результатов конкурса или аукциона, заключаемого Комитетом на основании протокола проведенного аукциона, конкурса с доверительным управляющим, осуществляющим управление этим имуществом в интересах города Трубчевск.

Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.

Договор доверительного управления заключается на срок не более 5 (пяти) лет.

Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением Предприятия.

Доверительным управляющим муниципальных долей акционерных обществ и товариществ может выступать Комитет.

Муниципальное имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу, органу местного самоуправления.

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

24.3. Муниципальное имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от имущества учредителя управления (администрация Трубчевского муниципального района) и от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе.

24.4. Договор доверительного управления муниципальным имуществом прекращается вследствие:

- ликвидации юридического лица;

- ликвидации учредителя;

- отказа учредителя от получения выгод по договору;

-признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

- отказа доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления.

При отказе одной из сторон от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом не позднее 3 (трех) месяцев до даты прекращения договора. При этом имущество передается учредителю управления.

Статья 25. Прием имущества перешедшего по праву наследования в муниципальную собственность

25.1. В случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

25.2. Выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения, если свидетельство о праве на наследство на данное жилое помещение не выдано до дня вступления в силу Федерального закона от 29.11.2007 г. № 281-ФЗ, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

25.3. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.

25.4. Соответствующий жилищный фонд социального использования распределяется администрацией Трубчевского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Статья 26. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество и сделок с ним

26.1. Государственная регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

26.2. Государственной регистрации подлежит право собственности и иные права на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Глава 6. Содержание муниципального имущества, контроль и ответственность**

Статья 27. Средства, необходимые для управления и распоряжения муниципальным имуществом

27.1. Расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом:

- оценка объектов муниципальной собственности;

- обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной собственности, находящихся в казне города Трубчевск или на праве оперативного управления;

- организация учета, проведения инвентаризации;

- оплата услуг на приобретение имущества в муниципальную собственность;

- совершение сделок с объектами муниципальной собственности;

- изготовление технической документации и землеустроительных документов на объекты муниципальной собственности;

- оплата услуг доверительных управляющих;

- иные расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

27.2. Финансирование расходов, указанных в пункте 27.1. настоящего Положения, производится за счет средств бюджета города Трубчевск.

Статья 28. Контроль за распоряжением и управлением муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности

28.1. Совет народных депутатов города Трубчевск:

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственностью в соответствии с настоящим Положением;

- ежегодно заслушивает информацию Комитета об использовании муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

28.2. Глава администрации Трубчевского муниципального района осуществляет контроль за деятельностью Комитета в соответствии с настоящим Положением.

Статья 29. Ответственность за нарушение права муниципальной собственности

29.1. Должностные лица органов местного самоуправления принявшие решения, повлекшие ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

29.2. Руководители Предприятий и Учреждений несут персональную ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством и трудовым договором.